

**ACTIS DEVELOPMENT A.E**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

**43η Εταιρική Χρήση (1η Ιανουαρίου 2023 -31 Δεκεμβρίου 2023)**

**Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης**

**Ποσά σε Ευρώ -ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.ΑΕ 3894/01ΝΤ/Β/86/667 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 121757601000**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
Ακίνητα	6.422.965,03	6.802.385,05
Λοιπός εξοπλισμός	989,84	1.920,33
<i>Σύνολο</i>	6.423.954,87	6.804.305,38
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>		
Δάνεια και απαιτήσεις	1.260,00	1.260,00
<i>Σύνολο</i>	1.260,00	1.260,00
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>6.425.214,87</b>	<b>6.805.565,38</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.154,27	101.644,12
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	50.705,93	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	74.004,17	74.004,40
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	6.000,00	6.000,00
Προπληρωμένα έξοδα	6.044,24	5.876,14
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	452.464,88	162.404,32
<i>Σύνολο</i>	591.373,49	349.928,98
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>591.373,49</b>	<b>349.928,98</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>7.016.588,36</b>	<b>7.155.494,36</b>

<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>		
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.262.200,00	6.262.200,00
<i>Σύνολο</i>	6.262.200,00	6.262.200,00
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	76.000,00	59.669,40
Αποτελέσματα εις νέο	402.947,02	396.043,06
<i>Σύνολο</i>	478.947,02	455.712,46
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>	<b>6.741.147,02</b>	<b>6.717.912,46</b>

<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά δάνεια	208,38	99.380,96
Εμπορικές υποχρεώσεις	159.000,97	159.143,62
Λοιποί φόροι και τέλη	19.717,82	36.559,10
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.012,12	3.012,13
Φόρος εισοδήματος	93.502,05	139.486,09
<i>Σύνολο</i>	275.441,34	437.581,90
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>275.441,34</b>	<b>437.581,90</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>7.016.588,36</b>	<b>7.155.494,36</b>

<b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΟΙΚ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b>	<b>Η ΕΞΟΥΣΙΟΔ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>	<b>Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ</b>
ΣΙΜΕΛΑ-ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	ΜΑΡΙΛΕΝΑ ΒΑΣ.ΦΛΟΥΡΗ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΞΥΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΜ 514673	ΑΔΤ ΑΒ503629	ΑΔΤ ΑΡ537988

<b>ACTIS DEVELOPMENT A.E</b>								
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023</b>								
<b>Ποσά σε Ευρώ -ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.ΑΕ 3894/01ΝΤ/Β/86/667 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 121757601000</b>								
	<b>2023</b>	<b>2022</b>						
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.061.450,11	1.050.362,22						
	<b>1.061.450,11</b>	<b>1.050.362,22</b>						
Έξοδα διοίκησης	665.241,76	635.945,56						
Λοιπά έξοδα και ζημιές	204,81	0,00						
Λοιπά έσοδα και κέρδη	20.357,89	7.896,55						
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>416.361,43</b>	<b>422.313,21</b>						
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	1,59						
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.224,82	12.197,42						
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>415.136,61</b>	<b>410.117,38</b>						
Φόροι εισοδήματος	91.902,05	92.177,82						
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους και τόκους</b>	<b>323.234,56</b>	<b>317.939,56</b>						
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;"><b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΟΙΚ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b></td> <td style="width: 33%;"><b>Η ΕΞΟΥΣΙΟΔ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b></td> <td style="width: 33%;"><b>Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ</b></td> </tr> <tr> <td> ΣΙΜΕΛΑ-ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΔΤ ΑΜ 514673</td> <td> ΜΑΡΙΛΕΝΑ ΒΑΣ.ΦΛΟΥΡΗ ΑΔΤ ΑΒ503629</td> <td> ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΞΥΝΟΣ ΑΔΤ ΑΡ537988</td> </tr> </table>			<b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΟΙΚ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b>	<b>Η ΕΞΟΥΣΙΟΔ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>	<b>Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ</b>	 ΣΙΜΕΛΑ-ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΔΤ ΑΜ 514673	 ΜΑΡΙΛΕΝΑ ΒΑΣ.ΦΛΟΥΡΗ ΑΔΤ ΑΒ503629	 ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΞΥΝΟΣ ΑΔΤ ΑΡ537988
<b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΟΙΚ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b>	<b>Η ΕΞΟΥΣΙΟΔ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>	<b>Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ</b>						
 ΣΙΜΕΛΑ-ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΔΤ ΑΜ 514673	 ΜΑΡΙΛΕΝΑ ΒΑΣ.ΦΛΟΥΡΗ ΑΔΤ ΑΒ503629	 ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΞΥΝΟΣ ΑΔΤ ΑΡ537988						